

Số: 111./TB-THADS

Đắk Song, ngày 05 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 963/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2021.  
Quyết định thi hành án số 887/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 02/7/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 08, tờ bản đồ 32, diện tích 1.358m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 319466 ký cấp ngày 13/6/2016 đứng tên ông Đỗ Văn Quang bà Phạm Thị Nguyên, thừa đất tọa lạc tại Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông và toàn bộ tài sản trên đất.

- Thừa đất số 38, tờ bản đồ 32, diện tích 305.6m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 319080 ký cấp ngày 13/6/2016 đứng tên ông Đỗ Văn Quang bà Phạm Thị Nguyên, thừa đất tọa lạc tại Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông và toàn bộ tài sản trên đất.

- Thừa đất số 37, tờ bản đồ 40, diện tích 3.895,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 777291, ký cấp ngày 31/12/2018, đứng tên ông Đỗ Văn Quang bà Phạm Thị Nguyên, thừa đất tọa lạc tại khu vực thôn Thuận Hòa, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông và toàn bộ tài sản trên đất.

2/ Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 05/7 đến ngày 07/7/2021.

4/ Điều kiện đối với các tổ chức tham định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các loại tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng được công khai nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ tài chính).

Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

Biểu phí thẩm định giá.

Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Vậy, Thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông (để đăng tải);
- Trang TTĐT Chi cục THADS huyện Đắk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Trinh**